



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67.St-81/00

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju, Dubrava, Trg Slobode 10, OIB: 83764777531, 20. prosinca 2023.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u:

- zk. ul. br. 259 k.o. Zetkan, k.č. br. 549/22, pašnjak u Timari, površine 100 čhv,

- zk. ul. br. 422 k.o. Zetkan, k.č. br. 660, oranica Balatin u Timari, površine 11 čhv.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ne postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.

### Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čine nekretnine koje su opisane u izreci ovog rješenja.

2. S obzirom na to da navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, sud je odredio četiri skupštine vjerovnika i to 12. svibnja 2022., 8. lipnja 2022., 7. rujna 2022. i 18. siječnja 2023. čiji je dnevni red bio donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika.

3. Stečajni vjerovnici nisu pristupili na određene skupštine vjerovnika pa stoga nije donesena odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika.

4. Imajući u vidu cilj stečajnoga postupka koji je propisan Stečajnim zakonom, prema kojemu se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, stoga je u ovom postupku

potrebno unovčiti u izreci opisane nekretnine i prikupljena sredstva raspodijeliti vjerovnicima stečajnoga dužnika.

5. Kako su u konkretnom slučaju stečajni vjerovnici iskazali pasivnost jer nisu pristupili na skupštine vjerovnika te zato nije donesena odluka o načinu unovčenja predmetnih nekretnina, slijedom navedenog sud je odlučio provesti postupak unovčenja tih nekretnina odgovarajućom primjenom odredaba Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

6. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 20. prosinca 2023.

Sudac:  
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. po pravomoćnosti - Općinski sud u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30861-45705**

Kontrolni broj: **070ba-31b66-3ec95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.